

Информационное письмо

Уважаемые жители поселка!

Своевременно информируем Вас о текущих задачах и важных вопросах, требующих внимания.

1. В настоящий момент проходит регистрация изменений исполнительного органа СНТ в ИФНС.
2. Восстанавливается реестр членов СНТ с подготовкой передачи данных бухгалтерского учета к выбранной компании по оказанию услуг бухгалтерского учета некоммерческой деятельности СНТ
3. Квитанции на оплату будут подготовлены в ближайшее время по факту сверки почтовых данных для рассылок и сверке корректности данных начисленных долгов за предыдущие периоды
4. Восстановлен доступ к программированию и установлен контроль над данными автоматического открывания ворот с передачей функции со 02.06.22 от Коменданта к Правлению.
Просьба своевременно предоставить СНТ запрашиваемую информацию.
5. Готовим проект внутреннего документа «Правила проживания в поселке». Срок направления документа на ознакомление/доработку/утверждение – до 10.06.22
6. Готовим ответы на вопросы жителей в части формирования приходно-расходной сметы на 2022 г. Срок до 30.05.22 г.
7. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ ведется в штатном режиме, временно с ограничениями.
8. Получены и проанализированы, предоставленные жителем поселка, результаты анализа воды по действующей ВЗУ с превышением нормативных показателей. Готовим рекомендации.
9. Проводится конкурс и отбор Подрядчиков по тех. аудиту и обслуживанию инженерных систем. Просьба всем жителям, имеющим рекомендации направить на почту контакты потенциальных контрагентов на официальную почту СНТ либо на мой номер whatsapp|telegramm
10. Планируется проведение проверки Пожарной безопасности поселка соответствующей службой.
11. Правление и Ревизионная комиссия уведомлена о том, что Материалы проходящей проверки по жалобе физического лица могут быть переданы в Министерство Экологии МО РФ для последующего рассмотрения с возможными штрафами.
12. В настоящее время Мы наблюдаем, как активно проходит застройка соседнего земельного участка с северной стороны. Частный инвестор, по состоянию на 24.05.22 г. находится в статусе Арендатора, но Мы понимаем, что вопрос его перехода в собственность может быть им решен в ближайшие 6-9 месяцев со всеми вытекающими законными требованиями и возможными претензиями относительно качества эксплуатации локальных очистных сооружений и использования части дороги, проходящей в его границах, используемой нами для въезда в наш поселок.

С 2019 года по указанным вопросам СНТ не уделяло внимание, бюджет израсходован. По факту не сделано ничего для сохранения автономности и независимости проживания в Поселке. Вместо решений вопросов по межеванию данного небольшого участка дороги с возможным оформлением аренды на 49 лет, СНТ занималось асфальтированием данной дороги, вместо поиска решений по модернизации очистных сооружений и ее сертификации с устранением претензий по раннее полученным предписаниям, СНТ занималось асфальтированием дороги на ул. Набокова. .

Поэтому, сейчас перед нами всеми и действующим Правлением, стоит сложная и важная задача. Эксплуатировать системы жизнеобеспечения поселка (ЛОС, ВЗУ) в том состоянии и виде, в котором они находятся в настоящий момент, в ближайшей перспективе будет невозможно.

Просим всех жителей, проявляющих активную позицию и понимающих суть данных проблемных вопросов присоединиться к рабочей группе для проработки материалов и нахождения решений для последующего утверждения на общем собрании членов СНТ.

13. Готовятся материалы по решению организации централизованной ливневой канализации Поселка
14. Проводятся переговоры в расширенном составе с инвесторами поселка Истра-Хутор (ТСН Рожново) в части компенсации на баланс СНТ денежной суммы по подключению к газовому снабжению нашего Поселка и получения преференций. Все Материалы подлежат дополнительной всесторонней оценке (плюсы/минусы) и обсуждению жителями поселка на ближайшем общем собрании.

Со своей стороны Правление использует все свои возможности и максимально вовлечены в решении текущих проблемных вопросов и наведения порядка. Мы открыты для взаимодействия.

Просим всех жителей поселка, готовых участвовать в рабочих группах и давать рекомендации, принять активное участие в совместной работе в интересах развития и улучшения жизни в Поселке.

Обратную связь можете направлять на почту: NP-BARSKOE@mail.ru

С уважением,
Правление СНТ Барское , 25.05.22 г.